

CONDIZIONI NOLEGGIO

Tra Jolly Box srl (locatore) con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 37, C.F. e P.I. 03616340281, locato in persona del legale rappresentante, e la ditta locataria si conviene quanto segue:

1) Con la sottoscrizione del presente documento il locatore concede in locazione al locatario che accetta, i prefabbricati specificati e descritti in Preventivo (che costituisce parte integrante del presente) alle condizioni di seguito specificate, e prende atto che, prima della loro messa a disposizione, i prefabbricati oggetto del presente contratto sono stati accuratamente controllati da Jolly Box S.r.l. e sono risultati essere in condizioni di perfetta efficienza;

2) Dal momento in cui i beni vengono consegnati al locatario, quest'ultimo assume l'impegno di conservarli e custodirli, usando la diligenza di cui l'art. 1587 c.c., unitamente a tutto il materiale ad essi pertinente, fino alla loro consegna presso la sede del locatore.

Il locatario si impegna altresì a risarcire il locatore, dietro semplice richiesta scritta, a seguito dell'eventuale danneggiamento o parziale dei beni o di materiale ad essi pertinente, nonché a rifondere le eventuali ulteriori spese sopportate dal locatore, per il ripristino degli stessi. L'ammontare di tale importo sarà determinato e giustificato da un perito scelto da Jolly Box S.r.l.

Nel caso di perimento e/o impossibilità della riconsegna dei beni il locatario sarà obbligato a risarcire il valore dei beni "a nuovo", secondo il listino più recente disponibile dell'azienda produttrice, o in mancanza di prodotti equivalenti presenti sul mercato.

3) È severamente vietato eseguire modifiche o interventi (ad esempio fori sui pannelli o sul pavimento, sostituzione di qualche accessorio idraulico ecc.) ai prefabbricati senza il consenso scritto di Jolly Box S.r.l. Le spese per riportare il prefabbricato allo stato originario di noleggio sono a totale carico del Noleggiatore. E' fatto, altresì, divieto al Noleggiatore di spostare il monoblocco presso altre sedi e/o cantieri senza il consenso scritto del Locatore Jolly Box S.r.l.: in caso contrario, la ditta Locatrice si riserva di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente occorsi.

4) Qualora non venga confermata la copertura assicurativa proposta dal Locatore, o in mancanza di essa, il locatario deve stipulare idonea polizza assicurativa e mantenerla operante per tutta la durata del presente contratto, con primaria Compagnia di Assicurazioni, a copertura di tutti i danni diretti, responsabilità verso terzi, incendio e furto afferenti i beni locati ed inoltrare copia dello stesso documento in qualsiasi momento venga richiesto. Il locatario dovrà comunicare per iscritto al locatore, entro 24 ore dall'evento, qualsiasi sinistro che coinvolga i beni, indicandone le cause e le conseguenze. In caso di incendio o furto il Locatario dovrà altresì inoltrare denuncia all'Autorità Giudiziaria e allegare copia della denuncia alla suddetta comunicazione. Il Noleggiatore risponde interamente, durante tutto il periodo di noleggio e alla scadenza del termine in qualità di depositario, in caso di danneggiamento e/o smarrimento, furto e/o scasso dell'oggetto noleggiato, anche per causa a lui non imputabile. Soltanto nel caso in cui il trasporto sia eseguito da Jolly Box S.r.l., il rischio rimane in capo a quest'ultima ed è trasferito al noleggiatore nel momento della consegna.

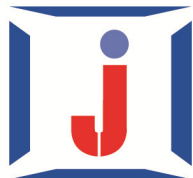
5) Al momento della consegna dei beni, il Noleggiatore sottoscrivendo il DDT accetta le condizioni dei prefabbricati dati in noleggio; in caso contrario, nello stesso documento, il locatario dovrà indicare i vizi e i difetti presenti nei beni in oggetto. Il Noleggiatore risponderà di tutti i difetti e danni che dovessero riscontrarsi nel momento della riconsegna del bene, la cui quantificazione è rimessa alla perizia di un tecnico scelto dalla Jolly Box S.r.l. Il locatario consegnerà, se indicata in preventivo, al momento della stipula del presente contratto, una cauzione che verrà restituita al termine del noleggio, previa verifica delle condizioni dei prefabbricati e del saldo totale delle somme dovute.

6) Il locatario è reso edotto dal locatore che il prefabbricato deve essere posizionato perfettamente in piano. In caso contrario possono verificarsi degli scompensi dei serramenti e gravi danni possono occorrere al boiler.

7) Jolly Box S.r.l. è esonerata, altresì, da responsabilità per danni e/o furti che dovessero occorrere ai beni di proprietà del Noleggiatore o di terzi, installati da questi ultimi all'interno o all'esterno del prefabbricato.

8) Durata del noleggio:

Inizio Noleggio: la data di inizio noleggio corrisponderà alla data di consegna indicata sul DDT salvo diversi accordi tra le parti. Fine noleggio: la data di fine noleggio dovrà essere comunicata, in forma scritta, entro la fine del mese precedente. Se tale preavviso non perverrà entro tale termine (data di fatturazione) la Jolly Box S.r.l. è autorizzata a addebitare il costo del noleggio del mese successivo.



Le spese inerenti al ritiro dei beni, al termine del noleggio, salvo diversi accordi, sono a carico di Jolly Box. Il canone sarà quindi dovuto fino alla data di termine noleggio comunicata.

Se la restituzione del bene non avviene entro i termini pattuiti, siano essi previamente concordati o successivamente comunicati, la soc. Jolly Box S.r.l. potrà applicare al Noleggiatore una penale, per ogni giorno di ritardo, pari al doppio del canone convenuto.

In caso di ritardo nei pagamenti dei canoni, il Locatario dovrà corrispondere, sulle somme dovute, un interesse convenzionale del 12% annuo.

9) Nel caso di perimento e/o impossibilità della riconsegna dei beni il locatario sarà obbligato a risarcire il valore dei beni "a nuovo", secondo il listino più recente disponibile dell'azienda produttrice, o in mancanza di prodotti equivalenti presenti sul mercato.

10) Nel caso di riduzione del periodo di noleggio (previamente concordato alla sottoscrizione del contratto), sarà dovuta una penale per anticipata risoluzione del contratto che si quantifica nella somma ritenuta più opportuna dalla Jolly Box S.r.l.

11) In caso di mancato pagamento anche di un solo canone di noleggio, il contratto potrà essere, a discrezione del Locatore, risolto di diritto e il noleggiatore dovrà immediatamente restituire il bene a Jolly Box s.r.l.; quest'ultima, peraltro, potrà prelevare il bene direttamente, senza alcun preavviso intendendosi, con la sottoscrizione della presente, già prestato il consenso del noleggiatore, il quale non potrà opporre alcune eccezione al prelievo.

12) Il corrispettivo e le condizioni di pagamento relative al godimento dei beni sono indicate nell'allegata offerta.

13) La mancata utilizzazione dei beni, da qualsiasi causa dipendente, non esonera il locatario dall'obbligo di corrispondere il canone, né gli attribuisce titolo alcuno ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

Le parti convengono inoltre espressamente, che il locatario non avrà diritto di sospendere o ritardare il pagamento dei canoni convenuti, neppure nel caso di controversia con il locatore ai sensi dell'art. 1462 c.c.. Non sono comprese nel canone di locazione e restano pertanto a carico del locatario tutti gli interventi e le riparazioni rese necessarie da - eliminazione di guasti dovuti ad uso improprio o non conforme alle prescrizioni tecniche del produttore dei beni o del locatore - eliminazione di guasti causati da eventi di forza maggiore, incuria, dolo, colpa grave dell'utente o di terzi. Non sono compresi nel canone di locazione gli eventuali materiali di consumo.

14) La soluzione di qualsiasi controversia che dovesse sorgere dal presente contratto sarà devoluta in via esclusiva, su ogni altro, al Foro di Padova.

15) Il presente contratto e l'ordine/preventivo richiamato sostituiscono ed annullano ogni altra precedente corrispondenza commerciale ed esprime correttamente gli accordi intercorsi.

La parte Noleggiatrice, inoltre, dichiara ai sensi degli articoli 1341 e 1342 C.c. di aver letto, approvato e sottoscritto nello specifico le clausole 4 (assicurazione e responsabilità oggettiva), 5 (contestazione dei vizi), 11 (clausola risolutiva espressa), 13 (solve et repete), 14 (foro competente).

A Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Il Locatario

Jolly Box Srl